



**CORSO DI FORMAZIONE ONLINE**

# **ASTE GIUDIZIARIE: LE MODALITÀ DI ACQUISTO**

## **IMMOBILIARI**

### **DALLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI**

**17 dicembre 2024 – ore 14:30-17:00**

#### **PROGRAMMA DEL CORSO**

**Il corso di formazione è rivolto agli agenti immobiliari, alle imprese edili o commerciali del settore, ai consulenti immobiliari e ai liberi professionisti, con l'obiettivo di fornire ai partecipanti una panoramica completa mediante strumenti di lavoro operativi e remunerativi sulle innovate modalità di acquisto nelle procedure giudiziarie individuali e collettive indette da professionisti delegati, curatori e liquidatori dei Tribunali. Il webinar, con taglio pratico, esaminerà i principali istituti giuridici con le prassi e sarà tenuto da professionista con acclarata competenza ed esperienza in materia.**

#### **MODULO WEBINAR**

**Docente: avv. Dario Lupo**

**Programma.**

**Le modalità di acquisto degli immobili attraverso le aste pubbliche indette dai Tribunali:**

- il ruolo degli agenti immobiliari, delle imprese e dei liberi professionisti;
- il pignoramento immobiliare e le linee guida essenziali;
- la documentazione ipocatastale e la certificazione notarile sostitutiva;
- l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale;
- il programma di liquidazione nelle procedure concorsuali (fallimenti - ora liquidazioni giudiziali - concordati preventivi, ecc.);
- la relazione di stima dell'esperto-CTU;
- l'avviso di vendita;

**Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403**

**Tel. 0541-448562 - 333-2430327**

**E-mail: [info@accademiaeuropa.net](mailto:info@accademiaeuropa.net) - Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)**

**Azienda con sistema di qualità certificato da DNV - ISO 9001:2015**



- la gestione della procedura e dell'asta demandata al professionista delegato, al custode giudiziario, al curatore e al liquidatore con le novità inserite nel nuovo codice sulla crisi dell'impresa e dell'insolvenza;
- la pubblicità, la partecipazione all'asta e le competenze delle agenzie immobiliari;
- il funzionamento dell'asta;
- il decreto di trasferimento dell'immobile e le tutele per l'aggiudicatario;
- i casi di trasferimento dell'immobile con atto notarile;
- il finanziamento bancario per l'acquisto;
- i vantaggi per l'aggiudicatario in materia di sanatoria e di agevolazioni fiscali con l'acquisto tramite asta;
- la liberazione dell'immobile e l'immissione in possesso in favore dell'aggiudicatario;
- la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (pignoramenti, ipoteche, ecc.).

### **DESTINATARI DEL CORSO**

**Agenti immobiliari, imprese edili e commerciali, consulenti immobiliari, commercialisti, ingegneri, geometri, avvocati e liberi professionisti interessati alla materia.**

### **DOCENTE E RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO**

#### **Avv. DARIO LUPO**

Avvocato cassazionista, autore e curatore di numerose opere e contributi scientifici in materia di arbitrato, mediazione, diritto sportivo, diritto commerciale, diritto della crisi d'impresa, processo civile, tra le quali si segnalano: "Mediazione e Conciliazione delle Liti", "Il nuovo codice della giustizia sportiva", "Insidie processuali e strategie difensive", "Il processo cautelare". Docente universitario, formatore per corsi abilitativi per custodi giudiziari, professionisti delegati alle vendite immobiliari e mediatori, accreditato presso il Ministero della Giustizia; esperto negoziatore; componente di Corte d'appello di federazione sportiva del CONI.

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

#### **Iscrizione**

**al corso online**

**Euro 199,00+ IVA (se dovuta)**

**Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

**Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403  
Tel. 0541-448562 - 333-2430327  
E-mail: [info@accademiaeuropa.net](mailto:info@accademiaeuropa.net) - Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)  
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV - ISO 9001:2015**



**Conto corrente bancario IBAN: IT35P 08995 23900 000000092212 intestato ad Accademia Europea Società Cooperativa c/o Riviera Banca Credito Cooperativo ICCREA filiale di Macerone di Cesena (FC).**

**Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica), che sarà emessa a seguito svolgimento del corso.**

**Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.**

**Non è necessaria l'acquisizione del codice SMART/CIG trattandosi di partecipazione di un dipendente/consigliere ad un seminario o convegno (cfr. Linee Guida tracciabilità dei flussi ANAC).**

**Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa.**

**Il pagamento della quota dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data della fattura nel conto dedicato. Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar (uno o più moduli), cui seguirà la trasmissione del *link* di collegamento all'evento ed l'emissione della fattura elettronica.**

**È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).**

**Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.**

**La mancata partecipazione al webinar non sarà rimborsata. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del *link* per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.**

**Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.**

**Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di cell. 333 2430327**

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

### **PER ISCRIVERSI:**

**[CLICCA QUI](#)**

**Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.**

**Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.**



**Accademia Europea Società Cooperativa**  
**Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)**  
**N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403**  
**Tel. 0541-448562 - 333-2430327**  
**E-mail: [info@accademiaeuropea.net](mailto:info@accademiaeuropea.net) - Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)**  
**[www.accademiaeuropea.net](http://www.accademiaeuropea.net)**  
**Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015**