



CORSO DI FORMAZIONE  
ONLINE

# LA NUOVA DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI BREVI TRA OPPORTUNITA', RISCHI E RESPONSABILITA'

18 novembre 2024 ORE 14:30 – 17:00

Il corso prende in esame i diversi profili del contratto di locazione breve, con particolare riferimento alle imposte ad esso applicabili così come indicato dalla Circolare n. 10 del 2024 dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, il corso approfondisce il ruolo dell'agente immobiliare nella conclusione di un contratto di locazione breve e i rimedi esperibili dal punto vista processuale. Infine, viene proposto un modello di contratto di locazione breve da integrare caso per caso.

## Modulo webinar

18 novembre 2024 dalle 14.30 alle 17.00

Docente: Avv. Luca Sassone

- Il contratto di locazione breve
- - Il ruolo e le funzioni dell'agente immobiliare
- - L'applicabilità del regime della cedolare secca
- - Le imposte connesse alla cedolare secca
- - Le novità della Circolare n. 10 del 2024 dell'AdE
- - La tutela processuale per il mancato rilascio dell'immobile
- - Fac simile di contratto di locazione breve

## DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Agenti immobiliari, imprese edilizie ed immobiliari, consulenti immobiliari, commercialisti, avvocati e liberi professionisti

Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47923 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403  
Tel. 0541-448562 - 333-2430327  
Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)



## DOCENTE E RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO AVV. LUCA SASSONE

Avvocato del Foro di Bologna. Si occupa prevalentemente di diritto civile, diritto del lavoro e diritto sportivo. Membro dell'Associazione Italiana Avvocati dello Sport, Socio del Coordinamento Regionale Basilicata e Componente della Commissione sul lavoro sportivo nell'ambito dell'Associazione. Partecipa, in qualità di organizzatore e relatore a vari convegni in materia di diritto civile e diritto dello sport.

### QUOTA DI PARTECIPAZIONE

**Iscrizione al corso online**  
**Euro 179,00 + IVA (se dovuta)**

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

- **Conto corrente bancario IBAN: IT35P 08995 23900 000000092212 intestato a Accademia Europea Società Cooperativa c/o Riviera Banca Credito Cooperativo ICCREA filiale di Macerone di Cesena (FC).**

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica) che sarà emessa a seguito svolgimento del corso.

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Non è necessaria l'acquisizione del codice SMART/CIG trattandosi di partecipazione di un dipendente/consigliere ad un seminario o convegno (cfr. Linee Guida tracciabilità dei flussi ANAC).

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA - Acquistinretepa

Il pagamento della quota dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data delle fatture nel conto dedicato.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar (uno o più moduli), cui seguirà la trasmissione del *link* di collegamento all'evento ed l'emissione

**Accademia Europea Società Cooperativa**  
**Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47923 Rimini (RN)**  
**N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403**  
**Tel. 0541-448562 - 333-2430327**  
**Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)**  
**[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)**



della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

La mancata partecipazione al webinar non sarà rimborsata. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del *link* per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di cell. 333 2430327

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

### PER ISCRIVERSI:

#### [CLICCA QUI](#)

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.